

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Vypracoval:
Ing. Světlana Trejtnarová
Zodpovědný projektant:
Ing. Vladimír Fiedler

PROJEKT:

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v
účelu užívání části prostor na DOZP)

Havlíčková 447/13, 293 01 Mladá Boleslav

STAVEBNÍK:

Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav

ČÁST, PROFESE:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

razítko a podpis

Zakázkové číslo:

180101

Paré:

Datum:

05/2018

Část:

A

Stupeň:

DPS

Změna:

00



A – Průvodní zpráva

Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v účelu užívání části prostor na DOZP)

Vlastník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5
Investor:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5
Stavebník:	Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav
Místo stavby:	Havlíčková 447/13, 293 01 Mladá Boleslav
Obsah:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Zpracovatel:	Energy Benefit Centre a.s.
Datum:	05/2018

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
2. SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ	4
3. ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ	4
C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH	4
D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	4
E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM	4
F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ	5
G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	5
H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	5
I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC	5
J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)	5
4. ÚDAJE O STAVBĚ	5
A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY	5
B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	5
D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY	5
E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB	6
F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	6
G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ	6
H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY	6
I. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY	6
J. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	6
5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy části patra (spojené se změnou v účelu užívání části prostor na DOZP)

Místo stavby: Havlíčkova 447/13
293 01 Mladá Boleslav
Pozemek parc. č. st. 1545 v k.ú. Mladá Boleslav (696293)

Charakter stavby: Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Předmět projektové dokumentace:
Dokumentace pro provedení stavby

Stavební úpravy: Jedná se o vnitřní uspořádání části 2NP za účelem zřízení bytové jednotky DOZP (domov pro osoby se zdravotním postižením).

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb
Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav

Vlastník objektu: Středočeský kraj,
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha5

1.3 Údaje o projektantovi

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Fiedler
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0601590

2. Seznam vstupních údajů

Předprojektová příprava:

- prohlídka stavby na místě a fotodokumentace
- projektová studie zpracovaná p. Navrátillem
- vyjádření z Magistrátu města Mladá Boleslav – oddělení památkové péče
- pravomocné stavební povolení Magistrátu města Mladá Boleslav

3. Údaje o území

A. Rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají části 2NP stávajícího objektů Centra 83 v Mladé Boleslavi. Objekt je v současnosti využíván jako denní stacionář Centra 83. Nově by měla být část 2NP využívána jako DOZP (domo pro osoby se zdravotním postižením). Objekt je umístěn na pozemku s parcelním číslem st. 1545 a stavebními úpravami se nemění půdorysný rozsah objektu, zastavěná ploch ani obestavěný prostor.

B. Údaje o ochraně území

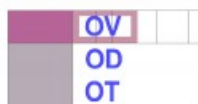
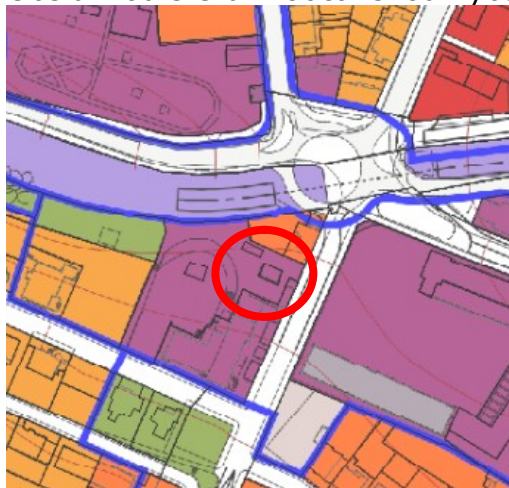
- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

C. Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

D. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – způsob využití území se projektem nemění. Pozemek s číslem st. 1545 je v Územní plánu města Mladá Boleslav vyhrazen pro Obslužnou sféru – občanskou vybavenost.



OBSLUŽNÁ SFÉRA

- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- DOPRAVNÍ VYBAVENOST
- TECHNICKÁ VYBAVENOST

Celková zastavěná plocha se nemění.

E. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro projektovaný záměr bylo vydáno stavební povolení Magistrátem města Mladá Boleslav, oddělením stavebního úřadu pod spisovou značkou OStRM/5584/2018/SIVA.

F. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl.501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

G. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů na území

Projekt zohlednil podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednání projektové dokumentace.

H. Seznam výjimek a úlevových řešení

Zatím nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení.

I. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy související ani podmiňující investice.

J. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Parcelní číslo: st. 1545

Stavební objekt: č.p. 447

Výměra pozemku: 1690 m²

Katastrální území: Mladá Boleslav [696293]

Obec: Mladá Boleslav [535419]

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 3799

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, Václavkova 950, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav

4. Údaje o stavbě**A. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

B. Účel užívání stavby

V současnosti je vlastníkem objektu Středočeský kraj, od roku 2006 zde sídlí příspěvková organizace Středočeského kraje – Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb, která poskytuje pomoc nebo podporu osobám, které mají z důvodů mentálního či kombinovaného postižení sníženou soběstačnost. Dům č.p.447 byl navržen pro poskytování sociálních služeb a tomuto účelu veřejné občanské vybavenosti slouží dodnes. Stavební úpravou spojenou se změnou užívání části prostor z původních prostor denních místností, výdeje jídla a kanceláří nově vzniká DOZP.

Cílem sociální služby je sociální začlenění klientů do společnosti a k tomu slouží i koncepce pobytových sociálních služeb poskytované jako bydlení v bytě a toto je i cílem tohoto záměru. Vybudovat v 2.NP západního křídla **domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)**.

C. Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

D. Údaje o ochraně stavby

Budova je památkově chráněnou budovou.

E. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Přístup do prostor objektu je zajištěn ze stávajícího parkoviště chodníkem a nájezdovou rampou na SZ straně objektu. Přístup do 2NP je řešen hydraulickým výtahem a hlavním schodištěm. Celý návrh úpravy části 2NP je koncipován tak, aby byl vhodný pro užívání OOSPO.

F. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt již zohlednil při zpracování PD rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, Odbor stavení a rozvoje města – oddělení památkové péče ze dne 06.12.2017 pod číslem jednacího OStRM-49119/2017-272.

Ostatní podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy, budou do PD dodatečně zpracovány.

G. Seznam výjimek a úlevových řešení

H. Navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha:	nemění se
zastavěná plocha řešené části:	336 m ²
obestavěný proustřešené části patra :	cca 1225 m ³
počet bytových jednotek:	1 byt s 6 jednolůžkovými pokoji

I. Základní předpoklady výstavby

- Etapy výstavby - výstavba proběhne v jedné etapě.
- Časové údaje
 - zahájení výstavby - 2018
 - předpokládané ukončení stavby - 2020

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

J. Orientační náklady stavby

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění. Předpokládané náklady cca 5 100 000 Kč s DPH

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jednotlivé stavební objekty:

Technologie pro areál:

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
